

cijena nekretnine koja se prodaje ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

Broj 01-02-4205/18 Predsjedavajuća  
26. decembra 2018. godine Općinskog vijeća Trnovo  
Trnovo **Emina Mehmedagić, s. r.**

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 26.12.2018. godine.

Na osnovu člana 7. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 10. Zakona o cestama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko Vijeće Trnovo, na 16. sjednici održanoj 26.12.2018. godine, donosi

### ODLUKU

#### O PRESTANKU STATUSA NEPOKRETNOSTI U OPĆOJ UPOTREBI

##### Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi zemljište označeno kao:

- k.č. br. 3114/38, površine 17 m<sup>2</sup>, nekategorisani put upisano u ZK ulošku broj 86 K.o. Presjenica.

##### Član 2.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, brisat će se upis nepokretnosti "dobro u općoj upotrebi-put" iz člana 1. ove odluke i isto će biti upisano sa pravom vlasništva na ime Općina Trnovo, sa dijelom 1/1.

##### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4203/18 Predsjedavajuća  
26. decembra 2018. godine Općinskog vijeća Trnovo  
Trnovo **Emina Mehmedagić, s. r.**

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo 26.12.2018. godine.

Na osnovu člana 29. i 46. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 16. sjednici, održanoj dana 26.12.2018. godine, donosi

### ODLUKU

#### O NAČINU I UVJETIMA RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVO U SKLOPU URBANISTIČKOG PROJEKTA "BJELAŠNICA I FAZA"

##### Član 1.

Pod uvjetima i na način regulisan ovom Odlukom sproved će se licitacijom prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine i to:

- k.č. broj 3102/87 K.o. Presjenica  
površina lokacije: 1191 m<sup>2</sup>  
namjena objekta: apartmani  
spratnost objekta: 2S+P+2  
karakter: stalni  
neto korisna površina objekta: 3200 m<sup>2</sup>
- k.č. broj 3008/50, k.č. 3114/42 K.o. Presjenica  
površina lokacije: 1031 m<sup>2</sup>  
namjena objekta: apartman

spratnost objekta: 2S+P+2  
karakter: stalni  
neto korisna površina objekta: 1840 m<sup>2</sup>  
- k.č. broj 3008/102 K.o. Presjenica  
površina lokacije: 1875 m<sup>2</sup>  
namjena objekta: javni sadržaj  
spratnost objekta: P  
karakter: stalni  
neto korisna površina objekta: 105,31 m<sup>2</sup>

Namjena objekata na prednje navedenim parcelama utvrđena u skladu sa Odlukom o usvajanju Urbanističkog projekta "Bjelašnica I faza".

##### Član 2.

Početna prodajna cijena za zemljište iz člana 1. ove Odluke iznosi 110,00 KM/m<sup>2</sup>.

Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta - renta iznosi 36,00 KM/m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta iznosi 272,00 KM/m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.

##### Član 3.

Za učesče u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene zemljišta, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM niti viši od 50.000,00 KM, na depozitni račun Općine Trnovo broj 3380002205001259 kod UniCredit Bank d.d.

##### Član 4.

Učesnik licitacije sa kojim se zaključi Ugovor dužan je kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta uplatiti u roku od 30 (tideset) dana od dana zaključenja ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik dok ne izmiri kupoprodajnu cijenu za građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

##### Član 5.

Postupak licitacije građevinskog zemljišta sproved će općinska Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja koju imenuje nadležni organ, odnosno Općinsko vijeće. Oglas za prodaju objavit će se u najmanje jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine, i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije, te na oglasnoj tabli i web stranici Općine.

Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana, a svaki od njih ima zamjenika.

##### Član 6.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, u kojem slučaju se raspolaganje nekretninom može izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

##### Član 7.

Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan od učesnika, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu.

Član 8.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da po okončanju licitacionog postupka sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji, u formi notarski obrađene isprave.

Ako učesnik licitacije odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

Član 9.

Kupac je dužan u roku od jedne godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, odnosno notarske isprave, zatražiti izdavanje rješenja o odobrenju gradnje objekta. A u roku od jedne godine od izdavanja navedenog odobrenja za građenje kupac je dužan da izvede pretežit dio radova na građevini tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

Član 10.

Troškove izrade notarske isprave, predbilježbe i upisa prava svojine u javnim evidencijama snosi kupac.

Član 11.

Donošenjem ove Odluke prestaje da važi Odluka broj 01-05-2285/17, od 13.07.2017. godine, u dijelu koji se odnosi na k.č. broj 3008/50 KO Presjenica.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4206/18  
26. decembra 2018. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić, s. r.**

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 26.12.2018. godine.

Na osnovu člana 29. i 46. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine. Kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 16. sjednici, održanoj dana 26.12.2018. godine, donosi

**ODLUKU**

**O NAČINU I UVJETIMA RASPOLAGANJA  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVO  
U SKLOPU URBANISTIČKOG PROJEKTA  
"BJELAŠNICA II FAZA"**

Član 1.

Pod uvjetima i na način regulisan ovom Odlukom sprovest će se licitacijom prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine i to:

- k.č. broj: 3008/98 K.o. Presjenica  
površina lokacije: 677 m<sup>2</sup>  
namjena objekta: apartmani sa garažom  
spratnost objekta: 2S+P+1  
karakter: stalni  
neto korisna površina objekta: 1496 m<sup>2</sup>
- k.č. broj: 3008/99 K.o. Presjenica  
površina lokacije: 572 m<sup>2</sup>  
namjena objekta: apartmani  
spratnost objekta: 2S+P+2  
karakter: stalni  
neto korisna površina objekta: 1920 m<sup>2</sup>
- k.č. broj: 3008/100, 3114/38 K.o. Presjenica  
površina lokacije: 572 m<sup>2</sup>  
namjena objekta: apartmani  
spratnost objekta: 2S+P+2

karakter: stalni

neto korisna površina objekta: 1920 m<sup>2</sup>

Namjena objekata na prednje navedenim parcelama utvrđena u skladu sa Odlukom o usvajanju Urbanističkog projekta "Bjelašnica II faza".

Član 2.

Početna prodajna cijena za zemljište iz člana 1. ove Odluke iznosi 110,00 KM/m<sup>2</sup>.

Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta - renta iznosi 36,00 KM/m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta iznosi 170,00 KM/m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.

Član 3.

Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene zemljišta, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM niti viši od 50.000,00 KM, na depozitni račun Općine Trnovo broj 3380002205001259 kod UniCredit Bank d.d.

Član 4.

Učesnik licitacije sa kojim se zaključi Ugovor dužan je kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta uplatiti u roku od 30 (tideset) dana od dana zaključenja ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik dok ne izmiri kupoprodajnu cijenu za građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-renta i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta

Član 5.

Postupak licitacije građevinskog zemljišta sprovest će općinska Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja koju imenuje nadležni organ, odnosno Općinsko vijeće. Oglas za prodaju objavit će se u najmanje jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine, i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije, te na oglasnoj tabli i web stranici Općine.

Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana, a svaki od njih ima zamjenika.

Član 6.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, u kojem slučaju se raspolaganje nekretninom može izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

Član 7.

Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan od učesnika, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu.

Član 8.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da po okončanju licitacionog postupka sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji, u formi notarski obrađene isprave.

Ako učesnik licitacije odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

Član 9.

Kupac je dužan u roku od jedne godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, odnosno notarske isprave, zatražiti izdavanje rješenja o odobrenju gradnje objekta. A u roku od jedne godine od izdavanja navedenog odobrenja za građenje kupac je