

građevinskog zemljišta koje su zastupljene na određenom lokalitetu .

Član 5.
(Koeficijent)

Pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta i njihovi koeficijenti (učesće u cijeni koštanja troškova uređenja građevinskog zemljišta), razvrstavaju se po sljedećim stavkama:

a) razvojni plan		0,02
b) provedbeni plan (regulacioni plan, urbanistički projekat, plan parcelacije)		0,02
c) sanacija klizišta		0,11
d) uređenje vodotoka		0,10
e) kolska saobraćajnica:	asfaltna	0,06
	makadamska	0,03
	zemljana	0,01
f) pločnik (trotoar)		0,03
g) javni parking		0,04
h) javna garaža		0,07
i) javna rasvjeta		0,02
j) saobraćajna signalizacija		0,02
k) uređena zelena površina		0,02
l) javni rekreativni teren		0,04
m) javno dječije igralište		0,04
n) objekti javne higijene		0,04
o) kanalizaciona mreža:	separatna	0,06
	mješovita	0,03
p) vodovodna mreža		0,06
r) elektroenergetska mreža		0,06
s) gasna mreža		0,06
t) toplovod		0,09
u) telekomunikaciona mreža		0,02
v) zbrinjavanje (odvoz otpada)		0,02

Član 6.
(Troškovi uređenja)

- (1) Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta plaća se za ukupnu neto korisnu površinu objekta u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu, koju je donijelo Općinsko vijeće Trnovo. Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta plaća se i za dogradnju i nadogradnju objekata.
- (2) Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta ne plaća se za građevine komunalne i saobraćajne infrastrukture.

Član 7.
(Započeti postupci)

Zahtjevi podneseni prije stupanja na snagu ove Odluke, po kojima nije donešen konačan upravni akt, rješavat će se po odredbama ove odluke.

Član 8.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-727/20
09. marta 2020. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 09.03.2020. godine.

U skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SRBiH", broj 33/77, 12/87, 30/90, "Službeni list RBiH", broj 3/93 i 13/94), Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/97, 29/09, 40/15 i 32/19), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00 - Prečišćeni tekst) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko Vijeće Trnovo na 22. sjednici održanoj 05.03.2020. godine, donosi

ODLUKU

**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I
POSLOVNIH PROSTORIJA OPĆINE TRNOVO**

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji, uslovi, način i postupak dodjele u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija Općine Trnovo (u daljnjem tekstu: poslovne prostorije), kao i zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa, visina i način plaćanja zakupnine.

Član 2.

Poslovnom prostorijom koja se daje u zakup u smislu ove Odluke smatra se jedna ili više prostorija namijenjenih za vršenje poslovne djelatnosti koje po pravilu čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz, bez obzira da li se nalaze u poslovnoj ili stambenoj zgradi, kao i prostori u vlasništvu Općine koji su rekonstrukcijom i adaptacijom dovedeni ili se mogu dovesti u funkciju za obavljanje poslovne djelatnosti.

Član 3.

Evidenciju poslovnih prostorija Općine Trnovo, administrativne, tehničke, pravne i druge poslove vezane za zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa poslovnih prostorija vodi Služba za urbanizam, komunalne poslove, investicije i zaštitu čovjekove okoline.

II - POSTUPAK DODJELE POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 4.

Poslovne prostorije dodjeljuju se putem javnog oglasa i neposredno odlukom općinskog načelnika.

Član 5.

Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija (u daljnjem tekstu: javni oglas) objavljuje općinski načelnik na prijedlog Komisije za provođenje javnog oglasa za dodjelu u zakup poslovnih prostorija (u daljnjem tekstu: Komisija) najmanje tri mjeseca prije isteka ugovora o zakupu, izuzev za poslovne prostorije koje su predmet sudskog spora, odnosno u roku od 15 dana od dana prestanka ugovora o zakupu, odnosno predaje poslovnih prostorija.

Član 6.

- (1) Javni oglas iz člana 5. ove Odluke objavljuje se u sredstvima javnog informisanja i na oglasnoj tabli Općine, a sadrži:
 - a) lokaciju poslovne prostorije,
 - b) površinu poslovne prostorije,
 - c) namjene ili djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnoj prostoriji koja se dodjeljuje u zakup,
 - d) početnu cijenu zakupnine po m²,
 - e) zonu u kojoj se poslovna prostorija nalazi,
 - f) vremenski period za koji se poslovna prostorija dodjeljuje u zakup,
 - g) vremenski period za koji se traži plaćanje zakupnine unaprijed,
 - h) kriterije za dodjelu poslovne prostorije sa potrebnim dokumentima koji se odnose na način bodovanja,
 - i) potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, te dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini,
 - j) rok za podnošenje prijave na javni oglas,
 - k) ostale uslove (stepen oštećenja i dr.)
- (2) Pismene prijave na javni oglas podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim imenom i prezimenom, adresom i telefonom podnosioca ponude u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja.
- (3) Ponudena zakupnina se ne smije ispravljati i mora biti integralni dio teksta i glasiti na cijelu ili na pola novčane jedinice.
- (4) Ponude se predaju putem pošte ili na protokol Općine sa naznakom "Javni oglas za poslovne prostorije".

- (5) Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Član 7.

- (1) Otvaranje ponuda prispjelih na javni oglas vrši Komisija od tri (3) člana koju imenuje općinski načelnik.
- (2) O radu Komisije vodi se zapisnik. Komisija će prvo ocijeniti da li svi učesnici javnog oglasa ispunjavaju tražene uslove. Komisija će u razmatranje uzeti samo blagovremene i potpune ponude, a zatim utvrditi najpovoljniju ponudu prema kriterijima i mjerilima iz ove Odluke.
- (3) Ukoliko ponuda zakupca koji koristi poslovnu prostoriju nije najpovoljnija, Komisija je dužna istom ponuditi zakup pod uslovima najpovoljnije ponude.
- (4) Ako zakupac iz prethodnog stava prihvati ponudu, Komisija ponudu zakupca utvrđuje kao najpovoljniju.
- (5) Komisija je dužna da objavi rezultate javnog oglasa u roku od 5 dana od dana utvrđivanja najpovoljnije ponude na oglasnoj tabli Općine.

Član 8.

Najpovoljnija ponuda po javnom oglasu je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Član 9.

Ako su dvije ili više ponuda jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda prema sljedećem redoslijedu:

- a) dosadašnjeg zakupca,
- b) lica iz člana 2. Zakona o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/12 - Prečišćeni tekst, broj 26/14, 46/17 i 18/19).
- c) nezaposleno lice.

Član 10.

- (1) Komisija je dužna utvrditi najpovoljniju ponudu najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka za prijavu na oglas i prijedlog rješenja o dodjeli u zakup poslovne prostorije dostaviti općinskom načelniku.
- (2) Rješenje o dodjeli poslovne prostorije u zakup donosi općinski načelnik i dostavlja svim učesnicima oglasa.
- (3) O žalbi protiv rješenja općinskog načelnika o dodjeli poslovne prostorije odlučuje Drugostepena stručna komisija Općinskog vijeća.

Član 11.

Ukoliko učesnik kome je dodijeljena poslovna prostorija ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu poslovne prostorije u roku od 7 (sedam) dana od dana dostavljanja poziva za zaključenje ugovora, ugovor o zakupu zaključuje se sa podnosiocem sljedeće najpovoljnije ponude.

Član 12.

Ukoliko nije bilo ponuda za zakup poslovne prostorije nakon 2 (dva) uzastopna javna oglasa, izvršit će se neposredna dodjela istog.

Član 13.

- (1) Poslovne prostorije se mogu dodijeliti u zakup bez javnog oglasa, neposredno odlukom općinskog načelnika u sljedećim slučajevima:
 - a) nakon smrti zakupca, ako se nastavlja obavljanje dozvoljene djelatnosti od strane članova užeg domaćinstva,
 - b) javnim preduzećima, državnim organima, javnim ustanovama i institucijama koje se finansiraju iz budžeta, političkim strankama, vjerskim zajednicama, boračkim udruženjima, udruženjima građana, humanitarnim, kulturnim, naučnim i sportskim organizacijama koje se finansiraju iz budžeta države, Federacije, Kantona ili Općine.

Član 14.

Općinski načelnik je dužan jednom godišnje Općinskom vijeću dostavljati pismene izvještaje o broju poslovnih prostorija dodijeljenih bez javnog oglasa.

III - VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Član 15.

- (1) Visina zakupnine za poslovne prostorije Općine Trnovo a koja se primjenjuje kao početna cijena zakupnine za poslovne prostorije koje se dodjeljuju putem javnog oglasa određuje se prema zonama u kojima se nalaze poslovne prostorije.
- (2) Zone u kojima se nalaze poslovne prostorije su:
 - a) I zona: obuhvata područje obuhvaćeno Regulacionim planom dijela posebnog područja Bjelašnica i Regulacionim planom posebnog područja Igman
 - b) II zona: Obuhvata urbano područje Trnova.
 - c) III zona: Obuhvata prostor van urbanog područja Općine.

Član 16.

- (1) Visina zakupnine za poslovne prostorije u smislu člana 15. ove Odluke po zonama iznosi:
 - a) I zona - 9 KM po m²
 - b) II zona - 6 KM po m²
 - c) III zona - 4 KM po m²
- (2) Ostvareni iznos zakupnine po javnom oglasu umanjuje se 50% za poslovne prostorije ili dijelove poslovne prostorije koji se nalaze u podrumskom prostoru.

Član 17.

- (1) Izuzetno od odredbe člana 16. ove Odluke, zakupnina za poslovne prostorije u kojima se obavlja deficitarna, niskoakumulativna, zanatska proizvodna i uslužna djelatnost utvrđena posebnom odlukom određuje se prema zonama i iznosi:
 - a) I zona - 7 KM po m²
 - b) II zona - 4 KM po m²
 - c) III zona - 2 KM po m²
- (2) Ostvareni iznos zakupnine po javnom oglasu umanjuje se za 50% za poslovne prostorije ili dijelove poslovne prostorije koji se nalaze u podrumskom prostoru.

Član 18.

- (1) Zakupcima poslovnih prostorija iz člana 13. ove Odluke zakupnina po m² poslovne prostorije utvrđuje se na bazi prosječno utvrđene zakupnine za poslovne prostorije iz člana 16. i 17. ove Odluke koje se nalaze u istoj ulici ostvarene javnim oglašavanjem u prethodnom tromjesečju.
- (2) Ako nije bilo prethodnog oglašavanja, zakupcima prostorija iz stava 1. ovog člana zakupnina se utvrđuje po početnoj cijeni zakupnine u skladu sa čl. 16. i 17. ove Odluke do utvrđivanja visine zakupnine na način utvrđen u stavu 1. ovog člana.

Član 19.

Poslovne prostorije dodjeljuju se u zakup bez naknade boračkim udruženjima i udruženjima građana koji su registrovani na području Općine Trnovo ili se finansiraju iz budžeta Općine ili Kantona.

Član 20.

Zakupac je dužan plaćati zakupninu unaprijed i to najkasnije do 5. u mjesecu za tekući mjesec.

IV - PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 21.

- (1) Na osnovu rješenja općinskog načelnika o dodjeli u zakup poslovne prostorije, općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja.
- (2) Ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju do 5 (pet) godina.

Član 22.

- (1) Zakupac je dužan poslovnu prostoriju koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti utvrđene ugovorom o zakupu i bez prethodnog odobrenja zakupodavca ne može vršiti promjenu iste, niti vršiti prepravke poslovne prostorije.

- (2) Troškove uređenja i opremanja poslovne prostorije snosi zakupac, bez mogućnosti kompenziranja istih sa zakupninom.

Član 23.

Zakupac je dužan da vrši tekuće održavanje poslovne prostorije, te da prestankom korištenja poslovnu prostoriju preda u funkcionalnom stanju.

Član 24.

Zakupac je dužan da plaća porez na dodanu vrijednost u skladu sa zakonom.

Član 25.

- (1) Zakupac ne može poslovnu prostoriju ili dio poslovne prostorije dati u podzakup drugom licu.
(2) Izuzetno, zakupac može poslovnu prostoriju izdati u podzakup samo uz saglasnost zakupodavca.

V - PRESTANAK UGOVORA

Član 26.

- (1) Ugovor o zakupu poslovnih prostorija prestaje istekom vremena na koje je zaključen.
(2) Ugovor može prestati i prije isteka vremena na koje je zaključen na osnovu odustanka, sporazumno ili jednostranim raskidom ugovora, pod uslovima i na način propisan zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona.

Član 27.

Općinski načelnik može jednostrano raskinuti ugovor o zakupu poslovne prostorije, pored zakonom predviđenih slučajeva i iz slijedećih razloga:

- ako zakupac koristi poslovnu prostoriju u svrhu protivnu ugovoru i programu na osnovu kojeg mu je dodijeljena poslovna prostorija,
- ako zakupac u roku od 3 (tri) mjeseca, bez opravdanih razloga ne otpočne obavljati djelatnost, tj. ne stavi poslovnu prostoriju u upotrebu,
- ako zakupac ne plati dospjelu zakupninu ni u roku od dva mjeseca od dana saopštenja, opomene zakupodavca,
- ako zakupac bez opravdanog razloga prestane koristiti poslovnu prostoriju duže od dva mjeseca,
- ako zakupac izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predviđenih razloga.

VI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 28.

Ugovori o zakupu poslovnih prostorija koji su zaključeni prije stupanja na snagu ove Odluke, uskladit će se sa ovom Odlukom najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 29.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/10).

Član 30.

Sva pitanja koja nisu regulisana ovom odlukom detaljnije će biti regulisana ugovorom o zakupu poslovne prostorije ili poslovne zgrade, u skladu sa zakonom.

Član 31.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-722/20
09. marta 2020. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 09.03.2020. godine.

FEDERALNI ZAVOD ZA STATISTIKU

SAOPĆENJE

O PROSJEČNOJ ISPLAĆENOJ MJESEČNOJ NETO PLAĆI ZAPOSLENIH U KANTONU SARAJEVO ZA JANUAR 2020. GODINE

1. Prosječna isplaćena mjesečna neto plaća po zaposlenom ostvarena u Kantonu Sarajevo za januar 2020. godine iznosi 1.175 KM.

Broj 14
12. marta 2020. godine

Direktor
Doc. dr. **Emir Kremić, s. r.**

PRIOPĆENJE

O PROSJEČNOJ ISPLAĆENOJ MJESEČNOJ NETO PLAĆI UPOSLENIH U KANTONU SARAJEVO ZA SIJEČANJ 2020. GODINE

1. Prosječna isplaćena mjesečna neto plaća po uposlenom ostvarena u Kantonu Sarajevo za siječanj 2020. godine iznosi 1.175 KM.

Broj 14
12. ožujka 2020. godine

Ravnatelj
Doc. dr. **Emir Kremić, v. r.**

САОПШТЕЊЕ

О ПРОСЈЕЧНОЈ ИСПЛАЋЕНОЈ НЕТО ПЛАТИ ЗАПОСЛЕНИХ У КАНТОНУ САРАЈЕВО ЗА ЈАНУАР 2020. ГОДИНЕ

1. Просјечна исплаћена мјесечна нето плата по запосленом остварена у Кантону Сарајево за јануар 2020. године износи 1.175 КМ.

Број 14
12. марта 2020. године

Директор
Доц. др. **Емир Кремић, с. р.**

SLUŽBENE OBJAVE

Na osnovu čl. 30. i 33. Zakona o zaštiti prava pripadnika nacionalnih manjina u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 27/11 i 40/17), ministrica pravde i uprave Kantona Sarajevo, u ime Vlade Kantona Sarajevo, objavljuje

JAVNI POZIV

ZA UDRUŽENJA PRIPADNIKA NACIONALNIH MANJINA KOJA IMAJU REGISTROVANO SJEDIŠTE NA TERITORIJU KANTONA SARAJEVO ZA DELEGIRANJE SVOJIH PREDSTAVNIKA U VIJEĆE NACIONALNIH MANJINA U KANTONU SARAJEVO

Pozivaju se udruženja pripadnika nacionalnih manjina koja imaju registrovano sjedište na teritoriji Kantona Sarajevo da delegiraju svoje predstavnike u Vijeće nacionalnih manjina Kantona Sarajevo.

Skupština Kantona osniva Vijeće nacionalnih manjina Kantona Sarajevo, kao stalno savjetodavno tijelo Skupštine Kantona Sarajevo. Vijeće čine po jedan predstavnik-delegat svake nacionalne manjine definisane zakonima o zaštiti prava pripadnika nacionalnih manjina Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine. Delegata u Vijeće predlaže udruženje pojedine nacionalne manjine koje ima registrovano sjedište na teritoriji Kantona, a bira ga na način na koji to odredi udruženje.

Kandidat za delegata u Vijeću može biti svaki član udruženja nacionalne manjine koji ima opće biračko pravo u Bosni i Hercegovini i nastanjen je u Kantonu u neprekidnom trajanju od najmanje jedne godine, do dana stupanja na snagu Zakona o zaštiti prava pripadnika nacionalnih manjina u Kantonu Sarajevo.