

vrijednost ne prelazi 1000,00 KM, na dan utvrđivanja vrijednosti, nije obavezno pribavljanje mišljenja Pravobranilaštva.

Mišljenje iz stava 1. i 2. ovog člana, Pravobranilaštvo daje u roku od 7 dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, u naročito hitnim slučajevima u roku od 2 dana, a u naročito složenim slučajevima najkasnije u roku od 15 dana.

Član 14.

Pravobranilaštvo, na zahtjev organa Grada, daje mišljenje o imovinsko-pravnim ugovorima koji se namjeravaju zaključiti sa stranim pravnim i fizičkim licima, kao i drugim imovinsko-pravnim odnosima s tim licima.

Član 15.

Organji i druga pravna lica iz člana 8. ove Odluke dužni su zaključeni ugovor imovinsko-pravne prirode dostaviti Pravobranilaštvo, u roku od 7 dana od dana zaključenja ugovora. Ako Pravobranilaštvo ocijeni da je zaključeni ugovor ništav, podnijet će tužbu za utvrđivanje ništavosti, a u slučaju da ugovorena cijena ne odgovara prometnoj vrijednosti - tužbu za poništenje ugovora ili izmjenu ugovora.

2. Organizacija Pravobranilaštva

Član 16.

Funkciju Pravobranilaštva vrši gradski pravobranilac (u daljem tekstu: pravobranilac).

Član 17.

Pravobranioc predstavlja Pravobranilaštvo, rukovodi njegovim radom i vrši prava i dužnosti utvrđene propisima osnivača, drugim propisima i općim aktima.

Pravobranilac ima jednog zamjenika.

Član 18.

Zamjenik pravobranioca vrši poslove iz djelokruga Pravobranilaštva koje mu odredi pravobranilac. U zastupanju pred sudovima i drugim organima, zamjenik ima ovlaštenja pravobranioca.

Član 19.

Pravobranioca i zamjenika pravobranioca imenuje i smjenjuje Gradsko vijeće, na prijedlog gradonačelnika.

Na prijedlog gradonačelnika, Gradsko vijeće odlučuje i o udaljenju od vršenja službe, o izuzeću i o ostavci pravobranioca i njegovog zamjenika.

Član 20.

Za pravobranioca i njegovog zamjenika može biti imenovan državljanin Bosne i Hercegovine, diplomirani pravnik koji ima položen pravosudni ispit, iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštву, pravosudnim organima ili pravnim poslovima u drugim državnim organima, preduzećima i drugim pravnim licima, u trajanju od najmanje pet godina, a koji je radeći u tim organima i pravnim licima stekao ugled pravnog stručnjaka i posjeduje najviše moralne osobine za obavljanje službe pravobranioca.

Član 21.

Pravobranioc se imenuje na period od četiri godine i može biti ponovo imenovan.

Zamjenik pravobranioca imenuje se bez ograničenja trajanja mandata.

Član 22.

Prije stupanja na dužnost pravobranilac i zamjenik pravobranioca daju svečanu izjavu pred predsjedavajućim Gradskog vijeća.

Tekst svečane izjave glasi: "Izjavljujem da će se u vršenju službe pravobranioca - zamjenika pravobranioca pridržavati

Ustava i zakona Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo, kao i propisa Grada i da će službu vršiti savjesno."

Član 23.

Na sva ostala pitanja vezana za prava, dužnosti, obaveze i odgovornost pravobranioca i zamjenika pravobranioca, primjenjivat će se odredbe Zakona o pravobranilaštву i drugi propisi Kantona Sarajevo.

III - SREDSTVA ZA RAD PRAVOBRANILAŠTVA

Član 24.

Sredstva za rad Pravobranilaštva obezbjeđuju se u Budžetu Grada.

Član 25.

Finansijsko i materijalno poslovanje Pravobranilaštva obavlja se na način i po postupku koji važi za organe Grada.

Član 26.

Za radnje preduzete u zastupanju pred sudovima i drugim tijelima, u slučaju iz člana 10. stav 3. ove Odluke, Pravobranilaštvo ima pravo na naknadu troškova, prema tarifi o naknadama i naknadi troškova za rad advokata.

Sredstva koja prilikom zastupanja ostvari Pravobranilaštvo, prihod su Budžeta Grada.

IV - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 27.

Pravobranilaštvo osnovano ovom Odlukom počinje sa radom danom imenovanja pravobranioca.

Član 28.

Pravobranilac će donijeti Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji Pravobranilaštva, u roku od 30 dana od početka rada Pravobranilaštva.

Na Pravilnik, iz prethodnog stava, saglasnost daje Gradsko vijeće.

Član 29.

Na sva pitanja koja nisu posebno regulisana ovom Odlukom, odgovarajuće će se primjenjivati odredbe Zakona o pravobranilaštву i drugi propisi Kantona Sarajevo.

Član 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-662/04
27. aprila 2004. godine
Gradskog vijeća grada Sarajeva
Sarajevo
prof. dr. Mira Jadrić -
Winterhalter, s. r.

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01) i člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 27. aprila 2004. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI PARK CRNI VRH"

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Gradski park Crni Vrh" ("Službene novine grada Sarajeva", broj 20/87 i "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/01) - u daljem tekstu: Plan.

- vezanim za konstruktivne elemente u geoinženjerskom elaboratu, koji mora biti izrađen za svaki objekat;
- Regulacionim planom utvrđene minimalne i maksimalne spratnosti, optimalne kote sljemena, odnosno gornje kote krovne ploče - za ravni krov objekata, posmatrane u odnosu na kota pristupne saobraćajnice, se ne mogu prekoračiti izuzev dijelova vertikalnih komunikacija i liftova;
 - Međusobna odstojanja stambenih objekata utvrđena Planom se ne mogu mijenjati;
 - Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana i iznosi 1,00;
 - Svi arhitektonski objekti predviđeni za izgradnju Izmjerenama i dopunama Plana moraju biti oblikovani i građeni od savremenih materijala;
 - U zavisnosti od dužine objekata u prizemljima istih obezbijediti pasaže kao sastavni dio pješačkih komunikacija, koje se formiraju vanjskim uređenjem na gradevinskoj parceli;
 - Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektima: ventilacija, dimnjaci, klima uređaji i sl. moraju se smjestiti unutar gabarita objekata, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, oblikom i primjenom materijala mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade;
 - Pomoći objekti kod nove izgradnje (šupe, garaže, radni prostor i sl.) moraju se predvidjeti u sklopu planiranog gabarita objekta, a unutar gradevinske parcele.

Član 6.

Priklučenje na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo uređenje za potrebe svakog potrošača.

Saobraćajno rješenje u prvom redu treba da obezbijedi adekvatan broj parking mesta po normativu jedan stan jedno vozilo, odnosno 60m² poslovног prostora jedno i pol parking mjesto.

Saobraćaj u mirovanju obezbijediti unutar gradevinskog fonda, a izvan objekata prema elementima datim u grafičkom prilogu "saobraćajno rješenje";

Parking prostor predviđen uz "Ulicu Crni Vrh", ukoliko investitor ima interes, može biti realizovan kao garaža u nizu, pod uslovom da se niz realizuje kao jedinstvena arhitektonska cjelina, pri čemu dijelove koji izlaze izvan prirodnog terena i krov moraju biti zasuti i zatravljeni.

Član 7.

Uvjeti uredenja zelenih i slobodnih površina obuhvaćenih ovim Planom utvrđeni su kao sastavni dio ove Odluke:

- U tekstualnom dijelu kao "Elementi biološke komponente za realizaciju pejzažno oblikovnog rješenja" - Gradskog parka "Crni Vrh";
- U grafičkom prilogu kao "Hortikulturno-idejno rješenje".

Član 8.

Uredenje površina blokovskog zelenila se mora izvršiti prije tehničkog prijema planiranih objekata.

Tehnički prijem podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

U poslovnim prostorima mogu se obavljati samo one djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš i ne remete korištenje susjednih objekata.

Član 9.

Uredenje gradevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i način kako je to predviđeno Izmjerenama i dopunama Plana. Izgradnja gradevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja gradevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjedenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmeštanje vodova komunalne infrastrukture, te posebno radova na stabilizaciji terena

Član 10.

Objekti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i drugi objekti za potrebe NO i CZ moraju biti obezbijedeni u skladu sa članom 52. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03).

Član 11.

Zemljište koje nije privredno krajnjoj namjeni može se privremeno koristiti za potrebe ogradivanja, izgradnje objekata u funkciji gradilišta unutar obuhvata ovog Plana, parkirališta, privremenog uskladištenja materijala u cilju rekonstrukcije i sanacije objekata komunalne infrastrukture i saobraćajnica. Nakon privodenja zemljišta konačnoj namjeni objekti se moraju ukloniti.

Član 12.

Sve intervencije u prostoru koje se odnose na arhitektonske i druge objekte, ne mogu se dozvoliti ukoliko se njihova realizacija predviđa bliže saobraćajnici nego što je to određeno regulacionom linijom.

Prije izdavanja odobrenja za gradenje, obavezno je pored projekta objekata predviđenih za izgradnju, obezbijediti i projekt uredenja parcele.

Član 13.

Javne površine privedene konačnoj namjeni ne mogu se zaposjedati drugim objektima i sadržajima.

Posude za smeće na javnim površinama postaviti samo na osnovu programa odgovarajuće komunalne organizacije.

Saobraćajni znaci, stubovi za javnu rasvjetu i dragi slični objekti, ne mogu se postavljati na pješačkim površinama.

Zračna mreža za elektro i PTT instalacije mora se uskladiti sa hortikulturnim rješenjem Plana.

Član 14.

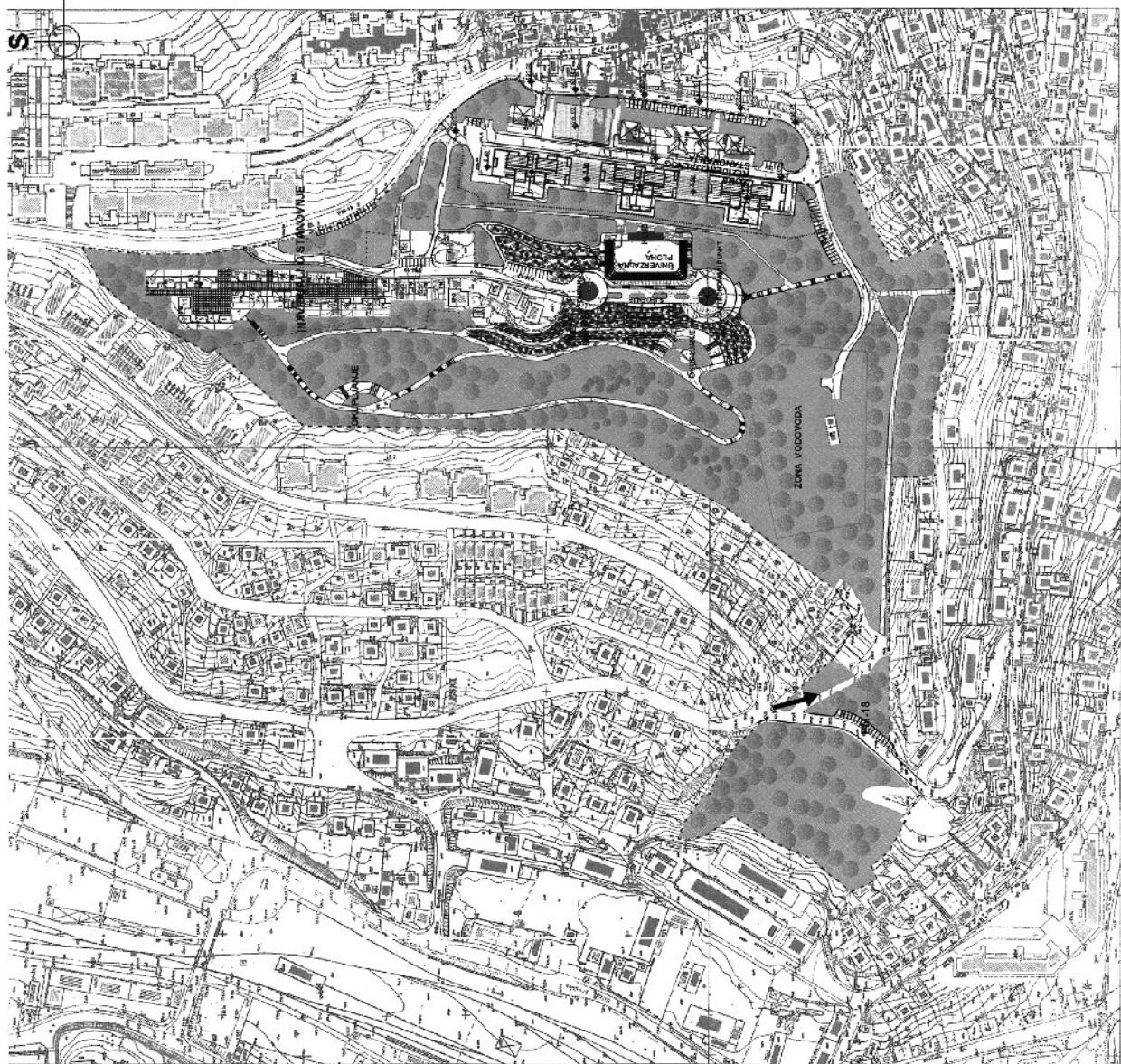
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-667/04
27. aprila 2004. godine
Gradskog vijeća Grada Sarajeva
Sarajevo
prof. dr. Mira Jadrić -
Winterhalter, s. r.

REGULACIONI GRADSKI PARK "CRNI VRH" SA IZMJENOM I DOPUNOM (u zoni rezidencija stanovanja)

1 : 1000

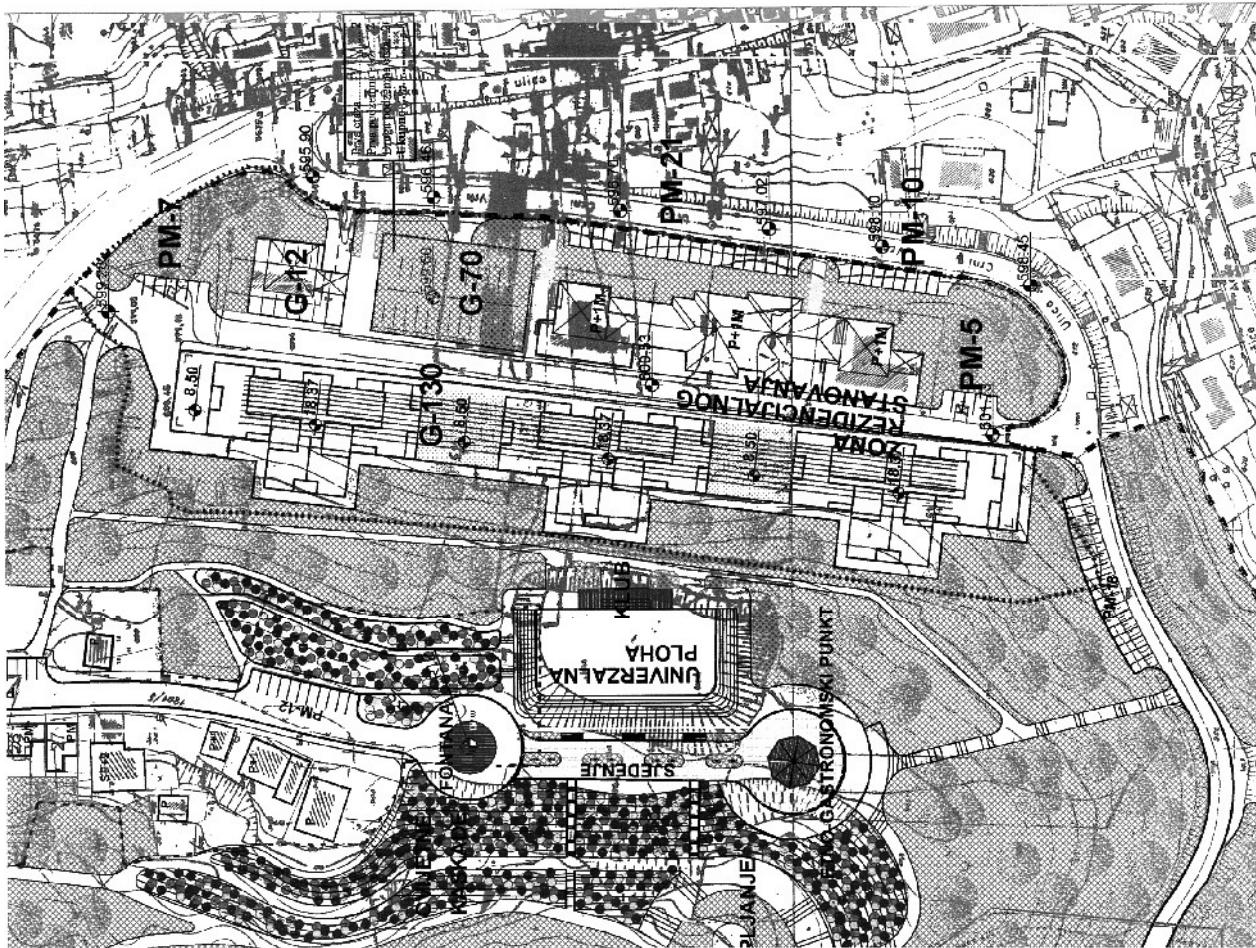
URBANISTIČKO RJEŠENJE



**IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA
"GRADSKI PARK CRNI VRH"**

SAOBRĀCAJNO RJEŠENJE

MJ.1:1 000



ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

DEF BLAŽE:	Almir Hercegovac, dipl.ing. grad.
ELABORAT:	"IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "GRADSKI PARK CRNI VRH"
-LA:	SIFRA
SAOBRĀCAJ:	Aida Bešićević, dipl.ing. grad.
SITUACIJA:	NERIJED
RUKOVODIČ SEKTORA:	1 1000
CARSIMAMOVIC M. dipl.ing. grad	1
DATUM	MART 2004.
UF	A 3