



SLUŽBENE NOVINE FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Godina VI - Broj 27

Ponedjeljak, 5. jula/srpnja 1999. godine
SARAJEVO

Akontacija za II polugodište 1999.
uključujući i pretplatu za
"Službeni glasnik BiH": KM 100.-

166

U skladu sa mojim ovlaštenjima prema Aneksu 10 Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini i članu XI Zaključaka Konferencije o implementaciji mira održane u Bonu 10. decembra 1997. godine, ovim donosim slijedeću

ODLUKU

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, koji je priložen kao sastavni dio ove odluke, stupa na snagu kao Zakon Federacije Bosne i Hercegovine.

1. jula 1999. godine
Sarajevo

Visoki predstavnik
Carlos Westendorp, s.r.

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRESTANKU PRIMJENE ZAKONA O NAPUŠTENIM STANOVIMA

Član 1.

U članu 3. stav 2. druga rečenica se mijenja i glasi:

"Osobe koje su napustile svoje stanove između 30. aprila 1991. godine i 4. aprila 1998. godine smatraju se izbjeglicama i raseljenim licima prema Aneksu 7 Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini."

Član 2.

U članu 3. stav 4. u trećem redu iza riječi "način" dodaju se riječi: "i na kojeg se odnosi član 18f. stav 1. ovog zakona"; a riječi: "90 dana od dana donošenja" brišu se, i zamjenjuju riječima: "15 dana od dana dostavljanja."

Član 3.

U članu 3. stav 9. mijenja se i glasi:

"Neispunjavanje obaveza predviđenih ovim članom od strane nadležnih organa ni u kom slučaju neće dovesti do odgode prava nosioca stanarskog prava da stupi u posjed svoga stana."

Član 4.

Iza člana 3. dodaje se novi član 3a. koji glasi:

"Član 3a.

Izuzetno od odredbe člana 3. st. 1. i 2. ovog zakona u vezi sa stanovima koji su proglašeni napuštenim na teritoriji Federacije BiH, a koji su na raspolaganju Federalnog ministarstva odbrane, nosilac stanarskog prava ne smatra se izbjeglicom ako je 30. aprila 1991. godine bio u aktivnoj službi u SSNO (Saveznom sekretarijatu za narodnu odbranu) - u JNA (tj. nije bio penzionisan) i nije bio državljanin Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine prema evidenciji državljana, izuzev ako mu je odobren boravak u statusu izbjeglice ili drugi vid zaštite koji odgovara ovom statusu u nekoj od zemalja van bivše SFRJ prije 14. decembra 1995. godine.

Nosilac stanarskog prava na stan iz stava 1. ovog člana ne smatra se izbjeglicom ukoliko je poslije 14. decembra 1995. godine ostao u aktivnoj vojnoj službi u bilo kojim oružanim snagama van teritorije Bosne i Hercegovine, ili ako je stekao novo stanarsko pravo van teritorije Bosne i Hercegovine."

Član 5.

U članu 5. stav 2. briše se i zamjenjuje novim stavom koji glasi:

"Izuzetno, rok za podnošenje zahtjeva za povrat stana iz člana 2. stav 5. i člana 18b. stav 1. ovog zakona, kao i člana 83a. stav 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o preuzimanju Zakona o stambenim odnosima ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/99) je 04. oktobar 1999. godine."

Iza stava 2. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Ako nosilac stanarskog prava u roku propisanom ovim članom ne podnese zahtjev za povrat stana nadležnom upravnom organu, nadležnom sudu ili Komisiji za imovinske zahtjeve izbjeglica i raseljenih lica, prestaje mu stanarsko pravo."

Član 6.

Član 15. briše se.

Član 7.

Iza člana 18a. dodaju se novi čl. 18b., 18c., 18d., 18e. i 18f. koji glase:

"Član 18b.

Odredbe ovog zakona odnose se i na stanove koji nisu proglašeni napuštenim u smislu propisa iz člana 1. ovog zakona, uključujući i oštećene i devastirane stanove, ukoliko je nosilac

stanarskog prava odnosno stan napustio prije 4. aprila 1998. godine.

Sve konačne sudske odluke kojima se nalaže vraćanje u posjed stana nosiocu stanarskog prava izvršavaju se od strane suda. Započeti sudski postupci za vraćanje stana u posjed nastavljaju se, dok se novi zahtjevi podnose organu uprave nadležnom za stambene poslove.

Član 18c.

Ukoliko privremeni korisnik ima pravo na novi ugovor o korišćenju stana u skladu sa članom 2. stav 4. ovog zakona, općinski organ uprave nadležan za stambena pitanja ovlašten je da zaključi ugovor o korišćenju stana u skladu sa Zakonom o stambenim odnosima.

Član 18d.

Ukoliko je stanarsko pravo prestalo u skladu sa članom 5. ovog zakona, i ako privremeni korisnik nema pravo na novi ugovor o korišćenju stana, stan se stavlja pod upravu općinskog organa nadležnog za stambene poslove do 4. jula 2001. godine.

U slučaju iz prethodnog stava općinski organ uprave nadležan za stambena pitanja donosi privremeno rješenje o korišćenju stana za period od najviše šest mjeseci.

Pravo na privremeno korišćenje stana u smislu prethodnog stava ima osoba iz člana 3. stav 5. ovog zakona ili iz člana 7. stav 1. Zakona o prestanku primjene Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u vlasništvu građana.

Privremeni korisnik iz stava 3. ovog člana može zahtijevati produženje roka korištenja stana.

Privremeno rješenje će odmah biti poništeno ukoliko privremeni korisnik više ne ispunjava uslove za privremeno korištenje stana.

Kod rješavanja zahtjeva za produženje roka, nadležni organ će utvrditi da li privremeni korisnik i dalje ima pravo na korištenje stana, te ukoliko nema odmah naređuje njegovo iseljenje iz stana.

Član 18e.

Kod rješavanja zahtjeva za privremeno korištenje stana po odredbama ovog zakona nadležni organ će utvrditi:

- gdje je privremeni korisnik stanovao na dan 30. aprila 1991. godine;
- u kom svojstvu je koristio taj stan ili nekretninu u vlasništvu na dan 30. aprila 1991.;
- da li je moguće stanovanje u odnosnom stanu ili nekretnini;
- da li je privremeni korisnik ili član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991. godine u posjedu tog stana ili nekretnine u vlasništvu;
- da li je dobrovoljno zamijenio ili prodao odnosno stan ili nekretninu u vlasništvu.

Član 18f.

Ukoliko su kumulativno ispunjeni uslovi iz člana 18e. alineja 3. i 4., ili ako je ispunjen uslov iz člana 18e. alineja 5., privremeni korisnik stana nema pravo na privremeno korištenje stana u smislu člana 18d. stav 3. ovog zakona.

Odredba stava 1. ovog člana odnosi se i na pravo privremenog korisnika na zaključenje novog ugovora o korišćenju stana u smislu člana 2. stav 4. ovog zakona.

Član 18g.

Ako je devastirani ili oštećeni stan obnovljen, nosilac stanarskog prava može bez ikakvih ograničenja stupiti u posjed tog stana, izuzev ako mu stanarsko pravo nije prestalo u skladu sa članom 5. ovog zakona."

Član 8.

Ovaj zakon stupa na snagu 4. jula 1999. godine.

167

U skladu sa mojim ovlaštenjima prema Aneksu 10 Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini i članu XI Zaključaka Konferencije o implementaciji mira održane u Bonu 10. decembra 1997. godine, ovim donosim slijedeću

ODLUKU

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, koji je priložen kao sastavni dio ove odluke, stupa na snagu kao Zakon Federacije Bosne i Hercegovine.

1. jula 1999. godine
Sarajevo

Visoki predstavnik
Carlos Westendorp, s.r.

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Član 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službeni list Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), član 8a. se mijenja i glasi:

"Član 8a.

Nosilac stanarskog prava na stanu koji je posebnim propisima koji su primjenjivani na teritoriji Federacije BiH u periodu od 30. aprila 1991. do 4. aprila 1998. godine proglašavan napuštenim, stiče pravo na kupovinu stana po odredbama ovoga zakona nakon proteka roka od dvije godine od dana stupanja u posjed stana.

U postupku rješavanja zahtjeva za kupovinu stana vlasnik stana dužan je utvrditi na osnovu raspoložive dokumentacije da li se radi o nosiocu stanarskog prava na stanu iz stava 1. ovog člana.

Ugovor o kupoprodaji stana zaključen protivno odredbi stava 1. ovog člana smatra se ništavim.

Nosilac stanarskog prava iz stava 1. ovog člana može podnijeti zahtjev za kupovinu stana u skladu sa članom 7. stav 1. ovog zakona u roku od šest mjeseci od dana kada je stekao pravo na kupovinu stana."

Član 2.

Iza člana 39. dodaju se čl. 39a., 39b., 39c., 39d., i 39e., koji glase:

"Član 39a.

Ako nosilac stanarskog prava na stanu koji je na raspolaganju Ministarstva odbrane Federacije taj stan koristi legalno, i ako je prije 6. aprila 1992. godine zaključio pravno obavezujući ugovor o otkupu stana sa Saveznim sekretarijatom za narodnu odbranu (SSNO) u skladu sa zakonima navedenim u članu 39. ovog zakona, Ministarstvo odbrane Federacije izdaje nalog da se nosilac stanarskog prava uknjiži kao vlasnik stana u nadležnom sudu.

Član 39b.

U slučaju kada nosilac stanarskog prava iz člana 39a. ovog zakona nije izvršio uplatu cijelog iznosa prodajne cijene stana u skladu sa kupoprodajnim ugovorom, onda će platiti ostatak prodajne cijene navedene u tom ugovoru Ministarstvu odbrane Federacije.

Ukoliko je kupoprodajnim ugovorom predviđena isplata prodajne cijene u ratama, sačinīt će se aneks ugovora kojim se reguliše isplata preostalih rata, te stavljanje pod hipoteku i njena registracija u skladu sa ovim zakonom.