

Ured za zakonodavstvo

Na osnovu člana 3. stav 1. Uredbe o Uredu za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/01 i 31/01) i člana 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o oslobađanju plaćanja troškova ili dijela troškova zakupnine stana i troškova održavanja zajedničkih prostorija i uređaja u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes", akt broj 02-05-11647-5/04 od 8. 4. 2004. godine, Ured za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo utvrdio je prečišćeni tekst Odluke o oslobađanju plaćanja troškova ili dijela troškova zakupnine stana i troškova održavanja zajedničkih prostorija i uređaja u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes".

Prečišćeni tekst Odluke o oslobađanju plaćanja troškova ili dijela troškova zakupnine stana i troškova održavanja zajedničkih prostorija i uređaja u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" obuhvata:

Odluku o oslobađanju plaćanja troškova ili dijela troškova zakupnine stana i troškova održavanja zajedničkih prostorija i uređaja u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/04) i

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o oslobađanju plaćanja troškova ili dijela troškova zakupnine stana i troškova održavanja zajedničkih prostorija i uređaja u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes", akt broj 02-05-11647-5/04 od 8. 4. 2004. godine, (Odluka će se naknadno objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo), u kojima je utvrđeno da Odluke stupaju na snagu danom donošenja.

Broj 09-13-05-68-1/04
5. maja 2004. godine
Sarajevo

Sekretar
Ureda za zakonodavstvo
Ahmed Ljubović, s. r.

ODLUKA

O OSLOBAĐANJU PLAĆANJA TROŠKOVA ILI DIJELA TROŠKOVA ZAKUPNINE STANA I TROŠKOVA ODRŽAVANJA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA I UREĐAJA U OBJEKTIMA O-9 i O-10 NA LOKACIJI "OTES"
(Prečišćeni tekst)

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se korisnici prava na oslobađanje plaćanja troškova ili dijela troškova zakupnine stana i troškova održavanja zajedničkih prostorija i uređaja u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes" (u daljem tekstu: troškovi stanovanja), uslovi, način, postupak za ostvarivanje prava, korištenje i prestanak prava, sredstva za finansiranje, nadležni organ za

odlučivanje o pravu na oslobađanje plaćanja troškova stanovanja, kao i druga pitanja od značaja za navedeno pravo.

Član 2.

Pravo na oslobađanje plaćanja troškova stanovanja imaju domaćinstva koja koriste stanove, zajedničke prostorije i uređaje u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "Otes", a na osnovu Ugovora o zakupu stana zaključenim sa Ministarstvom stambenih poslova Kantona Sarajevo.

Član 3.

Troškove stanovanja čine:

- troškovi mjesečne zakupnine po cijeni 1m² koje zakupodavac zaračunava zakupoprimcu na osnovu Ugovora o zakupu stana,
- troškovi održavanja zajedničkih prostorija i uređaja koji se obračunavaju po 1m² stana u skladu sa Ugovorom o održavanju zajedničkih prostorija i uređaja.

Član 4.

Pravo na oslobađanje troškova zakupnine stana u 100% iznosu ostvaruju:

- domaćinstva bez prihoda,
- korisnici stalne novčane pomoći,
- korisnici tuđe njege i pomoći po osnovu Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 16/02 i 8/03) i Zakona o osnovnim pravima vojnih invalida i porodica palih boraca ("Službene novine RBiH", br. 2/92 i 13/94),
- višečlana domaćinstva čiji su prihodi po članu domaćinstva manji od 164,00 KM, a samci sa prihodim manjim od 270,00 KM,
- teško oboljela lica ili članovi uže porodice (maligna oboljenja, paraplegije i kvadriplegije, dijaliza, hepatitis C (profesionalni), dijabetes A tip, teško psihičko oboljenje (epilepsija i šizofrenija) i hronična plućna oboljenja.

Pravo na oslobađanje troškova zakupnine stana u 50% iznosu ostvaruju višečlana domaćinstva i samci čiji su prihodi po članu domaćinstva manji od 360,00 KM.

Član 5.

Domaćinstva koja ne ispunjavaju uslove iz člana 4. ove odluke plaćaju troškove zakupnine stana u cijelosti.

Član 6.

Troškove zajedničkog održavanja prostorija i uređaja u objektima na lokaciji "Otes", a koje je povjereno stambenoj zadruzi "Željezničar", snosi u punom iznosu Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo.

Član 7.

Ukupan prihod domaćinstva kao osnov za ostvarivanje prava po ovoj odluci čine prihodi propisani članom 8. Zakona o socijalnoj zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom.

Član 8.

O pravu na oslobađanje plaćanja troškova zakupnine stana odlučuje JU "Kantonalni centar za socijalni rad" Sarajevo.

O žalbama na rješenja JU "Kantonalni centar za socijalni rad" Sarajevo odlučuje Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo.

Član 9.

Domaćinstva koja ostvare pravo na oslobađanje plaćanja troškova zakupnine stana dužna su u JU "Kantonalni centar za socijalni rad" Sarajevo prijaviti svaku promjenu koja bi uticala na ostvarivanje ovog prava.

Član 10.

Sredstva za realizaciju ove odluke i za troškove postupka obezbjeđuju se u Budžetu Kantona Sarajevo-pozicija Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice.

Član 11.

Rok za utvrđivanje prava na subvencioniranje troškova zakupa stana po ovoj odluci za sadašnje korisnike je 01. 5. 2004. godine, do kada Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice snosi troškove zakupnine u punom iznosu.

Član 12.

Dio visine zakupnine koji snosi korisnik uplaćuje se na depozitni račun Kantona Sarajevo broj 1291011000088531.