SLUŽBENE NOVINE
KANTONA SARAJEVO

Godina XIV – Broj 7 | Srijeda, 4. marta 2009. godine S A R A J E V O | **ISSN 1512-7052**

KANTON SARAJEVO

Skup{tina Kantona

Na osnovu ~l. 18. ta~ka h) i 38. stav (1) Ustava Kantona Sarajevo ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skup{tina Kantona Sarajevo, na sjednici odr`anoj 4. marta 2009. godine, donijela je

ZAKON

O POREZU NA IMOVINU

POGLAVLJE I. OSNOVNE ODREDBE

^lan 1.
(Op}e odredbe)

Ovim Zakonom utvr|uje se porez na imovinu koji pla}aju pravna i fizi~ka lica (u daljnjem tekstu: porez na imovinu) na podru~ju Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

^lan 2.
(Pripadnost prihoda od poreza na imovinu)

Porez na imovinu pripada, i to: 60% Kantonu, a 40% op}ini.

^lan 3.
(Obveznik poreza)

(1) Obveznik poreza na imovinu je pravno i fizi~ko lice koje je vlasnik slijede}e imovine:

a) zgrade ili stana za odmor ili rekreaciju;

b) poslovne prostorije, stambene zgrade ili stana koji se izdaju pod zakup;

c) gara`e koja se izdaje pod zakup;

d) parking prostora koji se izdaje;

e) putni~kog motornog vozila;

f) motocikla do sedam godina starosti;

g) plovnog objekta preko 5 m du`ine i

h) letjelice u vlasni{tvu fizi~kih lica.

(2) Obveznik poreza na imovinu je pravno i fizi~ko lice koje je vlasnik ili korisnik, u skladu s odobrenjem za rad, slijede}e imovine:

a) stola u kasinu;

b) automata za igru na sre}u;

c) automata za zabavne igre.

(3) Ako je imovina u vlasni{tvu ili je koristi vi{e lica, svako od njih je obveznik poreza na imovinu srazmjerno dijelu vlasni{tva ili dijelu korisnika.

^lan 4.
(Osloba|anje od pla}anja poreza)

Porez na imovinu ne pla}aju:

a) dr`ava Bosna i Hercegovina i njeni organi;

b) entiteti i njihovi organi;

c) Br~ko Distrikt Bosne i Hercegovine;

d) kantoni i njihovi organi;

e) jedinice lokalne samouprave;

f) strane dr`ave pod uslovom reciprociteta;

g) invalidi (uro|eni i ste~eni invaliditet usljed bolesti) sa 60% invaliditeta i vi{e, ratni vojni invalidi i ratni invalidi civilne za{tite i civilne `rtve rata sa pomagalima za putni~ke automobile i fizi~ka lica koja obavljaju usluge i koja su registrovana za prevoz putnika taxi automobilima na taxi automobile;

h) vjerske institucije za imovinu koju koriste.

^lan 5.
(Pla}anje poreza, promjena vlasni{tva nad imovinom)

Ako u toku kalendarske godine do|e do promjene vlasni{tva nad imovinom, novi vlasnik ne pla}a porez na imovinu ako je taj porez platio raniji vlasnik.

POGLAVLJE II. IZNOS POREZA, POREZNE PRIJAVE

^lan 6.
(Pau{alno pla}anje poreza)

(1) Porez na imovinu pla}a se u godi{njem pau{alnom iznosu koji ne mo`e biti manji od:

a) za zgradu ili stan za odmor i rekreaciju, i to:

1) do 150 m^2 korisne
povr{ine 3 KM po 1 m^2 korisne povr{ine;

2) preko 150 m^2 korisne
povr{ine 5 KM po 1 m^2 korisne povr{ine;

b) za poslovnu prostoriju, stambenu zgradu ili stan koji
se izdaju pod zakup 4 KM po 1 m^2 korisne povr{ine;

c) za gara`u koja se izdaje
pod zakup 3 KM po 1 m^2 korisne povr{ine;

d) za izdavanje parking
prostora 3 KM po 1m^2 korisne povr{ine;

e) za putni~ka motorna vozila do 7 godina starosti, i to:

1) do 1600 cm^3 radne zapremine 80 KM;

2) od 1600 do 1800 cm^3 radne zapremine 100 KM;

3) od 1800 do 2000 cm^3 radne zapremine 150 KM

4) preko 2000 cm^3 radne zapremine 250 KM

f) za motorna vozila preko 7 godina starosti 50 KM;

g) za motocikle do 7 godina starosti, i to:

1) do 50 cm^3 radne zapremine 50 KM;

2) preko 50 cm^3 radne zapremine 100 KM;

h) za plovni objekat du`ine preko 5 m 150 KM;

i) za letjelice u vlasni{tvu fizi~kih lica 500 KM;

j) po stolu u kasinu 12.000 KM;

k) za automat za igru na sre}u 2.400 KM;

l) za automat za zabavne igre 840 KM.

(2) Visina poreza utvr|uje se op}inskim propisom koje }e op}ine donijeti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

(3) Obveznici poreza na imovinu koja podlije`e obavezi registracije du`ni su prilikom registracije prilo`iti dokaz o uplati poreza.

^lan 7.
(Podno{enje poreznih prijava)

(1) Obveznici poreza na imovinu du`ni su poreznu prijavu za razrez poreza, na obrascu koji }e, po stupanjem na snagu ovog Zakona, propisati ministar finansija Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: ministar), podnijeti do 31. januara teku}e godine za koju se vr{i utvr|ivanje poreza.

(2) Izuzetno od stava (1) ovog ~lana, obveznici poreza na imovinu koja podlije`e registraciji ne podnose poreznu prijavu, a porez pla}aju prilikom registracije.

(3) Obveznici poreza na imovinu koji su ve} jednom podnijeli poreznu prijavu za razrez poreza na imovinu nisu du`ni podnijeti godi{nje prijave, ako nije bilo promjena u stanju imovine.

(4) Ako obveznik poreza na imovinu u toku godine stekne imovinu koja podlije`e pla}anju poreza na imovinu, du`an je o tome podnijeti prijavu Poreznoj upravi u roku od 30 dana od dana sticanja imovine.odnosno po~etka kori{tenja imovine za odmor i rekreaciju za objekte koji su bili u izgradnji, a za imovinu koju izdaje pod zakup danom izdavanja pod zakup.

(5) Porezni obveznici, koji su prvi put na osnovu ovog Zakona postali obveznici poreza na imovinu, du`ni su poreznu prijavu podnijeti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

^lan 8.
(Obaveza organa uprave prema Poreznoj upravi)

Organ uprave koji izdaje rje{enja kojim se odobrava gra|enje, adaptacija i upotreba zgrade, du`an je primjerak tog odobrenja dostaviti Poreznoj upravi.

POGLAVLJE III. OBRA^UN POREZA, ROK I MJESTO PLA]ANJA POREZA

^lan 9.
(Obra~un poreza)

(1) Obra~un poreza na imovinu vr{i obveznik poreza.

(2) Ako Porezna uprava u postupku ustanovi da podaci koje je obveznik poreza dao u prijavi ne odgovaraju stvarnom stanju,

utvrdit }e osnovicu poreza na imovinu po svojim nalazima na na~in utvr|en u Zakonu o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine.

^lan 10.
(Rok i mjesto pla}anja poreza)

(1) Porez na imovinu se pla}a u roku od 30 dana po isteku roka za podno{enje porezne prijave i to:

a) za nepokretnu imovinu prema mjestu gdje se imovina nalazi;

b) za pokretnu imovinu prema sjedi{tu, odnosno prebivali{tu obveznika.

(2) Porez na imovinu se pla}a u godi{njem pau{alnom iznosu, a za imovinu koja je ste~ena, odnosno koja je postala predmet oporezivanja u toku godine, porez na imovinu se pla}a u iznosu srazmjerno vremenu sticanja imovine.

POGLAVLJE IV. NAPLATA, KAMATE, POVRAT, @ALBA, ZASTARA

^lan 11.
(Primjena Zakona o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine)

Odredbe Zakona o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine kojima su regulisani naplata poreza, zatezne kamate, povrat poreza, `albeni postupak i zastara primjenjuju se na ovaj Zakon.

POGLAVLJE V. KAZNENE ODREDBE

^lan 12.
(Prekr{aj i kazna)

Obveznici poreza na imovinu koji u~ine povredu odredbi ovog Zakona ili propuste da postupe po istim, kaznit }e se za porezni prekr{aj kaznom koja je za taj prekr{aj utvr|ena Zakonom o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine.

POGLAVLJE VI. PRIJELAZNE I ZAVR[NE ODREDBE

^lan 13.
(Izvr{enje porezne obaveze nastale prije po~etka primjene ovog Zakona)

Porezne obaveze nastale do dana po~etka primjene ovog Zakona izvr{it }e se po propisima koji su bili na snazi u momentu nastajanja porezne obaveze.

^lan 14.
(Nadle`nost ministra)

Ministar mo`e donositi provedbene akte o provedbi ovog zakona.

^lan 15.
(Prestanak primjene va`e}eg Zakona)

Danom po~etka primjene ovog Zakona na podru~ju Kantona prestaje da va`i Zakon o porezima Kantona Sarajevo ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 8/02 - Pre~i{}eni tekst, 1/03, 8/03 i 25/06).

^lan 16.
(Stupanje na snagu Zakona)

Ovaj Zakon stupa na snagu i primjenjivat }e se narednog dana od dana objave u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4206/09
4. marta 2009. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}i
Skup{tine Kantona Sarajevo

Dr. **Denis Zvizdi}**, s. r.