

7/09

Na osnovu čl. 18. tačka h) i 38. stav (1) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 4. marta 2009. godine, donijela je

## ZAKON

### O POREZU NA IMOVINU

#### POGLAVLJE I. OSNOVNE ODREDBE

##### Član 1. (Opće odredbe)

Ovim Zakonom utvrđuje se porez na imovinu koji plaćaju pravna i fizička lica (u daljnjem tekstu: porez na imovinu) na području Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

##### Član 2. (Pripadnost prihoda od poreza na imovinu)

Porez na imovinu pripada, i to: 60% Kantonu, a 40% općini.

##### Član 3. (Obveznik poreza)

(1) Obveznik poreza na imovinu je pravno i fizičko lice koje je vlasnik slijedeće imovine:

- a) zgrade ili stana za odmor ili rekreaciju;
- b) poslovne prostorije, stambene zgrade ili stana koji se izdaju pod zakup;
- c) garaže koja se izdaje pod zakup;
- d) parking prostora koji se izdaje;
- e) putničkog motornog vozila;
- f) motocikla do sedam godina starosti;
- g) plovnog objekta preko 5 m dužine i
- h) letjelice u vlasništvu fizičkih lica.

(2) Obveznik poreza na imovinu je pravno i fizičko lice koje je vlasnik ili korisnik, u skladu s odobrenjem za rad, slijedeće imovine:

- a) stola u kasinu;
- b) automata za igru na sreću;
- c) automata za zabavne igre.

(3) Ako je imovina u vlasništvu ili je koristi više lica, svako od njih je obveznik poreza na imovinu srazmjerno dijelu vlasništva ili dijelu korisnika.

Član 4.  
(Oslobađanje od plaćanja poreza)

Porez na imovinu ne plaćaju:

- a) država Bosna i Hercegovina i njeni organi;
- b) entiteti i njihovi organi;
- c) Brčko Distrikt Bosne i Hercegovine;
- d) kantoni i njihovi organi;
- e) jedinice lokalne samouprave;
- f) strane države pod uslovom reciprociteta;
- g) invalidi (urođeni i stečeni invaliditet usljed bolesti) sa 60% invaliditeta i više, ratni vojni invalidi i ratni invalidi civilne zaštite i civilne žrtve rata sa pomagalima za putničke automobile i fizička lica koja obavljaju usluge i koja su registrovana za prevoz putnika taxi automobilima na taxi automobile;
- h) vjerske institucije za imovinu koju koriste.

Član 5.  
(Plaćanje poreza, promjena vlasništva nad imovinom)

Ako u toku kalendarske godine dođe do promjene vlasništva nad imovinom, novi vlasnik ne plaća porez na imovinu ako je taj porez platio raniji vlasnik.

POGLAVLJE II. IZNOS POREZA, POREZNE PRIJAVE

Član 6.  
(Paušalno plaćanje poreza)

(1) Porez na imovinu plaća se u godišnjem paušalnom iznosu koji ne može biti manji od:

- a) za zgradu ili stan za odmor i rekreaciju, i to:
  - 1) do 150 m<sup>2</sup> korisne površine 3 KM po 1 m<sup>2</sup> korisne površine;
  - 2) preko 150 m<sup>2</sup> korisne površine 5 KM po 1 m<sup>2</sup> korisne površine;
- b) za poslovnu prostoriju, stambenu zgradu ili stan koji se izdaju pod zakup 4 KM po 1 m<sup>2</sup> korisne površine;
- c) za garažu koja se izdaje pod zakup 3 KM po 1 m<sup>2</sup> korisne površine;
- d) za izdavanje parking prostora 3 KM po 1 m<sup>2</sup> korisne površine;
- e) za putnička motorna vozila do 7 godina starosti, i to:
  - 1) do 1600 cm<sup>3</sup> radne zapremine 80 KM;

- 2) od 1600 do 1800 cm<sup>3</sup> radne zapremine 100 KM;
  - 3) od 1800 do 2000 cm<sup>3</sup> radne zapremine 150 KM
  - 4) preko 2000 cm<sup>3</sup> radne zapremine 250 KM
  - f) za motorna vozila preko 7 godina starosti 50 KM;
  - g) za motocikle do 7 godina starosti, i to:
    - 1) do 50 cm<sup>3</sup> radne zapremine 50 KM;
    - 2) preko 50 cm<sup>3</sup> radne zapremine 100 KM;
  - h) za plovni objekat dužine preko 5 m 150 KM;
  - i) za letjelice u vlasništvu fizičkih lica 500 KM;
  - j) po stolu u kasinu 12.000 KM;
  - k) za automat za igru na sreću 2.400 KM;
  - l) za automat za zabavne igre 840 KM.
- (2) Visina poreza utvrđuje se općinskim propisom koje će općine donijeti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.
- (3) Obveznici poreza na imovinu koja podliježe obavezi registracije dužni su prilikom registracije priložiti dokaz o uplati poreza.

Član 7.  
(Podnošenje poreznih prijava)

- (1) Obveznici poreza na imovinu dužni su poreznu prijavu za razrez poreza, na obrascu koji će, po stupanjem na snagu ovog Zakona, propisati ministar finansija Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: ministar), podnijeti do 31. januara tekuće godine za koju se vrši utvrđivanje poreza.
- (2) Izuzetno od stava (1) ovog člana, obveznici poreza na imovinu koja podliježe registraciji ne podnose poreznu prijavu, a porez plaćaju prilikom registracije.
- (3) Obveznici poreza na imovinu koji su već jednom podnijeli poreznu prijavu za razrez poreza na imovinu nisu dužni podnijeti godišnje prijave, ako nije bilo promjena u stanju imovine.
- (4) Ako obveznik poreza na imovinu u toku godine stekne imovinu koja podliježe plaćanju poreza na imovinu, dužan je o tome podnijeti prijavu Poreznoj upravi u roku od 30 dana od dana sticanja imovine. odnosno početka korištenja imovine za odmor i rekreaciju za objekte koji su bili u izgradnji, a za imovinu koju izdaje pod zakup danom izdavanja pod zakup.
- (5) Porezni obveznici, koji su prvi put na osnovu ovog Zakona postali obveznici poreza na imovinu, dužni su poreznu prijavu podnijeti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Član 8.  
(Obaveza organa uprave prema Poreznoj upravi)

Organ uprave koji izdaje rješenja kojim se odobrava građenje, adaptacija i upotreba zgrade, dužan je primjerak tog odobrenja dostaviti Poreznoj upravi.

### POGLAVLJE III. OBRAČUN POREZA, ROK I MJESTO PLAĆANJA POREZA

#### Član 9. (Obračun poreza)

- (1) Obračun poreza na imovinu vrši obveznik poreza.
- (2) Ako Porezna uprava u postupku ustanovi da podaci koje je obveznik poreza dao u prijavi ne odgovaraju stvarnom stanju, utvrdit će osnovicu poreza na imovinu po svojim nalazima na način utvrđen u Zakonu o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine.

#### Član 10. (Rok i mjesto plaćanja poreza)

- (1) Porez na imovinu se plaća u roku od 30 dana po isteku roka za podnošenje porezne prijave i to:
  - a) za nepokretnu imovinu prema mjestu gdje se imovina nalazi;
  - b) za pokretnu imovinu prema sjedištu, odnosno prebivalištu obveznika.
- (2) Porez na imovinu se plaća u godišnjem paušalnom iznosu, a za imovinu koja je stečena, odnosno koja je postala predmet oporezivanja u toku godine, porez na imovinu se plaća u iznosu srazmjerno vremenu sticanja imovine.

### POGLAVLJE IV. NAPLATA, KAMATE, POVRAT, @ALBA, ZASTARA

#### Član 11. (Primjena Zakona o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine)

Odredbe Zakona o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine kojima su regulisani naplata poreza, zatezne kamate, povrat poreza, žalbeni postupak i zastara primjenjuju se na ovaj Zakon.

### POGLAVLJE V. KAZNENE ODREDBE

#### Član 12. (Prekršaj i kazna)

Obveznici poreza na imovinu koji učine povredu odredbi ovog Zakona ili propuste da postupe po istim, kaznit će se za porezni prekršaj kaznom koja je za taj prekršaj utvrđena Zakonom o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine.

### POGLAVLJE VI. PRIJELAZNE I ZAVR[NE ODREDBE

#### Član 13. (Izvršenje porezne obaveze nastale prije početka primjene ovog Zakona)

Porezne obaveze nastale do dana početka primjene ovog Zakona izvršit će se po propisima koji su bili na snazi u momentu nastajanja porezne obaveze.

#### Član 14. (Nadležnost ministra)

Ministar može donositi provedbene akte o provedbi ovog zakona.

#### Član 15. (Prestanak primjene važećeg Zakona)